


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

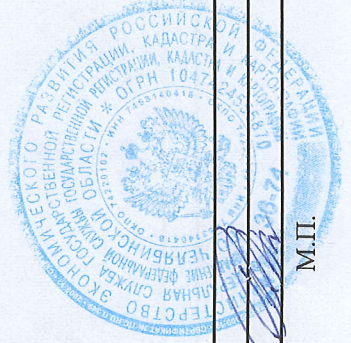
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 ноября 2020г.			
Кадастровый номер: 74:36:0708002:466			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0708002			
Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 36883; Условный номер 74-74-01/389/2006-210			
Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Комсомольский, д. 13, пом. Нежилое помещение 1			
Площадь, м2: 191			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: Офис			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №01			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 7841187.94			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:36:0708002:71			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое; наименованием: Нежилое помещение №1 (офис), общей площадью 191 кв.м.			
Получатель выписки: Рухман Альберт Наумович (представитель правообладателя), Правообладатель: Челябинский городской благотворительный общественный фонд "Еврейский благотворительный центр "ХЭСЭД НЭХАМА", ОГРН 1027400005808, ИНН: 7447040775			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			Бевер Н.В.
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
17 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 74:36:0708002:466		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Челябинский городской благотворительный общественный фонд "Еврейский благотворительный центр "ХЭСЭД НЭХАМА", ИНН: 7447040775, ОГРН: 1027400005808
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0708002:466-74/108/2020-4 17.11.2020 15:29:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 06.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Бевер Н.В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
17 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	74:36:0708002:466
Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
74:36:0708002:466	01

1 этаж

На-возведение постройка
 ЛИТ. а
 РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

пр-т Комсомольский № 13

15.05.06 с.м.с. л.т. а. Гельмидов А.И.

Лист №	ОГУП "Обл. ЦПИ" Цельбильское управление Позатажный план пом. 1 (лит. Аа)	РФ Масштаб 1:200
Дата	по пр-ту Комсомольскому №13 Исполнитель Ф.И.О. Сироткин К.А.	Подпись [Подпись]
19.04.06	Инженер-техник Нач. отдела Никифоров Н.А.	
	Руководитель	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	Бевер И.В.