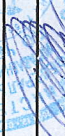


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
17 ноября 2020г.		
Кадастровый номер:	74:36:0708002:466	
Номер кадастрового квартала:	74:36:0708002	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 36883; Условный номер 74-74-01/389/2006-210	
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Комсомольский, д. 13, пом. Нежилое помещение 1	
Площадь, м2:	191	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	Офис	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	7841187.94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0708002:71	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое; наименованием: Нежилое помещение №1 (офис), общей площадью 191 кв.м., кадастровый номер 74:36:0708002:466	
Получатель выписки:	Рухман Альберт Наумович (представитель правообладателя), Правообладатель: Челябинский городской благотворительный общественный фонд "Еврейский благотворительный центр "ХЭСЭД НЭХАМА", ОГРН 1027400005808, ИНН: 7447040775	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Бевер Н.В.
		М.П.

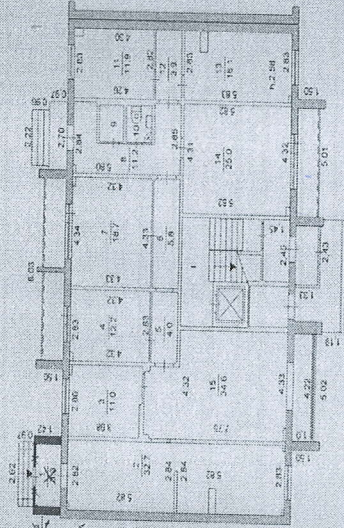


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
17 ноября 2020г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	74:36:0708002:466
Кадастровый номер:	74:36:0708002:466
Номер этажа (этажей):	01
Всего листов выписки: 3	

1 этаж

На возведение построек  
 ЛИТ. а  
 РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО



пр-т Комсомольский № 13

15.05.06 с.м.ч. в. Гельмидинов А.И.

Лист №	ОГУП "Обл. ЦПИ" Челябинское управление Поэтажный план пом. 1 (лит. Аа)	РФ
Дата	19.04.06	Масштаб 1:200
Исполнитель	Инженер техник Сироткин К.А.	Подпись
Нач отдела	Никифоров Н.А.	
Руководитель		



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Бевер И.В.

М.П.